

ПРОТОКОЛ № 1

единственного собственника помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, дом 26/11

г. Воронеж

17.07.2023 года

Общество с ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «Строительно финансовая компания «Воронежстрой» (ИНН 3664051544 ОГРН 1023601589384), в лице директора Чернышова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, являющегося застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Тепличная, дом 26/11, и правообладателем (собственником) помещений указанного многоквартирного дома, принял следующие решения оформленные настоящим протоколом:

На дату принятия решений установлено, что в доме по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, дом 26/11, собственник владеет 4 567,40 кв.м жилых помещений, 650,40 кв.м нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

1. Заключить с 17.07.2023 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Воронеж, ул. Тепличная, дом 26/11, с ООО УК «СтройТехника» (ОГРН 1073667031360, ИНН 3662124331), в редакции, предложенной ООО УК «СтройТехника».

2. Определить плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги «содержание и ремонт жилого помещения», «лифт», «техническое освидетельствование лифтов», «Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома» определяется как сумма размера платы следующих услуг:

1) «Содержание и ремонт жилого помещения» — 24,00 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

2) «Лифт» - 3,69 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

3) «Техническое освидетельствование лифтов» - 0,20 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

4) «Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома» — определяются исходя из тарифов соответствующего поставщика коммунального ресурса, утвержденных Департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области.

3. Возложить на ООО УК «СтройТехника» (ОГРН 1073667031360, ИНН 3662124331) обязательства по заключению договоров с лицами, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов и оказание иных услуг, необходимых для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

4. Согласовать в рамках оказания услуг паспортного стола предоставление ООО УК «СтройТехника» (ОГРН 1073667031360, ИНН 3662124331) права получения и обработки персональных данных.

5. Утвердить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Директор

ООО СЗ «СФК «Воронежстрой»



С.В. Чернышов